OTC
TRANSACTION
CESSION DE FONDS DE COMMERCE

OTCTRANSACTION.FR



FONDS DE COMMERCE · DROIT AU BAIL · PARTS SOCIALES

Votre cession, *de l'avis de valeur à l'acte.*

15 *ans*
d'expérience cumulée de l'équipe

1 *interlocuteur*
dédié, du mandat à l'acte

2 *bureaux*
Paris 8e et Fontainebleau

PARIS 8e · FONTAINEBLEAU

06 37 86 23 85 · OTCTRANSACTION.FR

LE MOT DU FONDATEUR

Une décision *qui se prépare.*

> *Céder une affaire, c'est souvent céder le travail d'une vie. J'ai créé OTC Transaction pour que cette décision repose sur une valeur argumentée, une confidentialité réelle et des acquéreurs dont le financement est vérifié avant toute négociation.*

Walid BELAYDI Directeur, OTC Transaction



REPÈRES

OTC Transaction *en quelques chiffres.*

15 — *ans*
d'expérience cumulée de l'équipe

1 — *interlocuteur*
dédié, du mandat à l'acte

2 — *bureaux*
Paris 8e et Fontainebleau



NOS DOMAINES D'INTERVENTION

Six expertises, *un seul interlocuteur (1/2).*

01 Cession de fonds de commerce

Commerce, services, officines : évaluation, mise en marché confidentielle, négociation.

02 Cession de droit au bail

Analyse du bail, déspécialisation, accord du bailleur, valorisation de l'emplacement.

03 Cession de parts ou d'actions

Conseil à la cession de titres, préparation de la garantie d'actif et de passif avec votre avocat.



Six expertises, *un seul interlocuteur (2/2).*

04 Location-gérance

Mise en location-gérance du fonds : recherche du gérant, redevance, contrat.

05 Avis de valeur

Écrit et argumenté, remis avant toute signature de mandat.

06 Mandats exclusifs ou simples

L'exclusivité est recommandée pour une diffusion maîtrisée et un prix défendu.



MÉTHODE

Le déroulé *d'une cession (1/2).*



01

Avis de valeur

Méthodes croisées : pourcentage du chiffre d'affaires, multiple d'EBE retraité, cessions publiées au BODACC, capacité de remboursement.

02

Dossier confidentiel

Remis uniquement après signature d'un engagement de confidentialité.

MÉTHODE

Le déroulé *d'une cession (2/2).*



03 — **Acquéreurs qualifiés**

Apport et financement vérifiés ; chaque candidat est validé par vous avant tout dévoilement.

04 — **Négociation et acte**

Protocole, conditions suspensives, coordination avec avocats, notaires et banques.

VOTRE CONFIDENTIALITÉ

Discrétion, *à chaque étape.*



Annonces
Anonymisées : ni nom, ni adresse.

Dossier complet
Remis après engagement de confidentialité signé.

Acquéreurs
Validés par vous avant tout dévoilement.

Équipe et clients
Informés au moment choisi avec vous, dans le respect de l'information préalable des salariés.



QUESTIONS FRÉQUENTES

Bon à savoir

Combien vaut mon affaire ?

Rentabilité, bail, emplacement, marché local : l'avis de valeur croise plusieurs méthodes.

Qui paie les honoraires ?

L'acquéreur, selon le barème affiché en agence et sur otctransaction.fr.

Avec quels conseils ?

Hygie Conseils, FLG Avocats, Quadra Pharma, EUROGEC, SAPEC, ou vos conseils habituels.

Des candidats *finançables.*



Chaque acquéreur présenté a un apport et un financement vérifiés avant toute négociation.

Pour les officines, Pharmafin peut accompagner le financement des candidats et Pharmassur la reprise des assurances. Chacun reste libre de choisir un autre financeur ou assureur.

VOTRE ÉQUIPE

Des interlocuteurs *dédiés à votre dossier.*

WB — **Walid BELAYDI**
DIRECTEUR
06 37 86 23 85
walid.belaydi@otctransaction.fr

DA — **Darius ANTON**
CONSULTANT M&A
06 74 29 03 64
darius.anton@otctransaction.fr

JA — **Jamal AIT KRIM**
CONSULTANT M&A
06 74 29 70 96
jamal.aitkrim@otctransaction.fr

NOS BUREAUX

Paris 8e
58 rue de Monceau
75008 Paris

Fontainebleau
19 rue Paul Séramy
77300 Fontainebleau

DEMANDEZ VOTRE AVIS DE VALEUR

Parlons de *votre projet.*

Un premier échange confidentiel pour comprendre votre affaire, votre calendrier et vos objectifs.

06 37 86 23 85

contact@otctransaction.fr

otctransaction.fr

linkedin.com/company/111642222

VOTRE ÉQUIPE

Walid BELAYDI	Directeur	06 37 86 23 85
Darius ANTON	Consultant M&A	06 74 29 03 64
Jamal AIT KRIM	Consultant M&A	06 74 29 70 96

NOS BUREAUX

Paris 8e
58 rue de Monceau
75008 Paris

Fontainebleau
19 rue Paul Séramy
77300 Fontainebleau

OTC TRANSACTION
CESSION DE FONDS DE COMMERCE

OTC TRANSACTION, nom commercial de 3S, SAS au capital de 1 000 €, 7 rue Henri Pelle, 77830 Valence-en-Brie, RCS Melun 995 390 358, TVA FR90995390358. Carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 7702 2026 000 000 002 délivrée par la CCI Seine-et-Marne. Garantie financière SO.CA.F., 26 avenue de Suffren, 75015 Paris, 110 000 €. Responsabilité civile professionnelle MMA IARD. Ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Honoraires à la charge de l'acquéreur, selon le barème affiché en agence et sur otctransaction.fr. OTC Transaction, Pharmafin et Pharmassur ont le même dirigeant : vous restez libre de choisir tout autre financeur ou assureur.