Pharmafin
Le courtier de votre officine

PARIS 8e · FONTAINEBLEAU · VAUX-LE-PÉNIL



FINANCEMENT D'OFFICINE · ÎLE-DE-FRANCE

Votre officine mérite un dossier bancaire à sa hauteur.

Installation, reprise, associés, transfert, travaux : Pharmafin vous accompagne de l'étude à l'acte, avec une expertise exclusivement officinale. **Vous gardez la décision, nous portons le dossier.**

J'ai créé Pharmafin pour que chaque pharmacien aborde sa banque avec un dossier complet, chiffré et défendu. Quinze ans de financement, d'assurance et de patrimoine m'ont appris qu'une installation réussie se joue avant la signature : sur la qualité du prévisionnel et sur la négociation. C'est ce que mon équipe et moi faisons chaque jour.

Walid BELAYDI · Fondateur

PHARMAFIN EN REPÈRES

83
pharmaciens accompagnés

111,4 M€
de financements encadrés

140
partenaires financeurs et assureurs, avec Pharm Assur

72 h
pour un premier retour chiffré

Un accompagnement à chaque étape du métier.



Vous vous installez

Adjoint ou primo-accédant : bâtir un plan solide autour de votre apport et présenter votre profil aux banques.



Vous êtes titulaire

Associé, transfert, travaux, murs ou trésorerie : faire évoluer l'officine sans fragiliser l'exploitation.



Vous reprenez ou vous grandissez

Rachat de parts ou seconde officine : structurer l'opération, en direct ou via une SPFPL.

Une expertise exclusivement officinale.
Et rien d'autre.

Ce que nous vous aidons à financer.

Première installation
Votre premier fonds : apport, prêt principal, stock et trésorerie de démarrage réunis dans un même plan.

Reprise de fonds ou de parts
En direct ou via une SPFPL : une dette d'acquisition calibrée sur l'EBE de l'officine.

Entrée ou sortie d'associé
Rachat de parts, réorganisation du capital, cession progressive du titulaire.

Transfert et regroupement
Nouvel emplacement et travaux financés au rythme du calendrier ARS.

Travaux et équipement
Agencement, robot, informatique : prêt amortissable ou crédit-bail.

Achat des murs
Devenir propriétaire du local de votre officine.

Trésorerie et prêts existants
Réaménagement des prêts en cours pour redonner de l'air à la trésorerie.

Quatre étapes, un seul interlocuteur.

01 **Étude gratuite**

Lecture des trois derniers bilans de l'officine. Premier retour chiffré sous 72 heures, pièces reçues.

02 **Montage**

Prévisionnel sur trois ans avec un scénario prudent, plan de financement et note de présentation bancaire.

03 **Présentation aux banques**

Le dossier est présenté aux établissements actifs sur l'officine. Vous comparez les offres et vous décidez.

04 **Jusqu'à l'acte**

Suivi des offres et des conditions suspensives, coordination avec le notaire, l'avocat et l'expert-comptable.

> Vous gardez la décision.
> **Nous portons le dossier.**

Un projet chiffré avant d'être signé.

Reprise d'une officine : les besoins réels de l'opération, et la façon de les couvrir.



BESOINS
1 360 000 €

RESSOURCES
1 360 000 €

BESOINS

Prix du fonds	**1 100 000 €**
Frais et honoraires	**70 000 €**
Stock	**110 000 €**
Fonds de roulement	**50 000 €**
Premiers travaux	**30 000 €**

RESSOURCES

Apport (20 %)	**272 000 €**
Prêt professionnel	**1 088 000 €**

Chiffres fictifs, à titre d'illustration. Chaque dossier est construit sur les chiffres réels de l'officine.

Ce qu'il nous faut pour un premier retour.

Pas besoin d'un dossier complet pour nous appeler. Ces pièces suffisent pour un premier retour chiffré sous 72 heures.

Officine visée	Trois derniers bilans et liasses fiscales
Opération	Lettre d'intention ou compromis, prix et calendrier
Vous	Apport, situation patrimoniale, parcours
Juridique	Statuts ou projet de statuts, bail commercial
Projet	Travaux, transfert ou regroupement envisagés

> Il vous manque une pièce ?
> **Appelez quand même.**

Ce que vous pouvez attendre de nous.

Vous gardez la décision
Nous présentons le dossier et les offres. Le choix de la banque vous appartient.

72 heures
Pour un premier retour chiffré, une fois les pièces reçues.

Transparence
Un point d'avancement à chaque étape, jusqu'à la signature de l'acte.

Un seul interlocuteur
Du premier échange au déblocage des fonds, la même équipe suit votre dossier.

Les questions qu'on nous pose.

Faut-il un apport ?

Oui, 20 % en général. Un crédit vendeur ou un prêt d'honneur peut le compléter.

Quand nous contacter ?

Avant la lettre d'intention : le plan de financement doit être prêt avant de négocier le prix.

Qui choisit la banque ?

Vous. Nous présentons le dossier et les offres, la décision vous appartient.

Et après le financement ?

Sur demande, nous suivons vos prêts et revenons vers vous lorsqu'une renégociation devient possible.

Une autre question ?
Posez-la nous directement.

Financer et assurer, en un seul dossier.

Pharmafin monte le financement, **Pharm Assur** s'occupe des assurances liées au projet. Une équipe coordonnée, de l'offre de prêt à la signature.

Assurance emprunteur

Garantir le prêt professionnel qui finance votre officine.

Homme clé

Protéger l'officine si le titulaire doit s'arrêter.

Prévoyance du titulaire

Vous protéger, vous et vos proches, en cas d'arrêt de travail.

Un seul dossier à constituer, **un seul calendrier** à tenir.

PHARMAFIN × PHARM ASSUR

140

partenaires financeurs et assureurs,
avec Pharm Assur. La sélection dépend de chaque dossier.

Banques
Réseaux nationaux et mutualistes, banques privées et d'affaires actives sur l'officine.

Crédit-bail
Filiales spécialisées pour l'équipement, le robot et l'agencement.

Garanties et prêts d'honneur
Bpifrance, SIAGI, Initiative France, Réseau Entreprendre, France Active.

Financements complémentaires
Dette privée, fonds de capital-développement, financement participatif.

11 L'ÉQUIPE

- WB Walid **BELAYDI**
- SB Soraya **BETTAYEB**
- NB Nawel **BEN MAKHLOUF**
- MM Melvin **MOREAU--MARTINHO**
- MM Morgan **MARPAUX**
- LI Lynda **ISSAADI**
- DA Darius **ANTON**
- JA Jamal **AIT KRIM**

CONTACT

Demandez votre étude de financement.

Parlons de votre projet

Walid BELAYDI · Fondateur

06 37 86 23 85

walid.belaydi@pharmafin.fr

contact@pharmafin.fr

Pharmafin · Le courtier de vos officines

pharmafin.fr

NOS BUREAUX

Paris 8e
58 rue de Monceau
75008 Paris

Fontainebleau
19 rue Paul Séramy
77300 Fontainebleau

Vaux-le-Pénil
1015 rue du Maréchal Juin
77000 Vaux-le-Pénil

Pharmafin
Le courtier de votre officine

Pharmafin – SAS – IOBSP – ORIAS n° 24006875

Pharmafin® est une marque déposée d'EUROMED CONSULTING FINANCE, SAS, 7 rue Henri Pelle, 77830 Valence-en-Brie, RCS Melun 928 787 738. Courtier en opérations de banque et en services de paiement (COBSP) et courtier en assurance (COA), ORIAS n° 24 006 875 (www.orias.fr), sous le contrôle de l'ACPR, 4 place de Budapest, CS 92459, 75436 Paris Cedex 09. Liste des établissements de crédit partenaires communiquée sur simple demande. Aucune somme n'est exigible avant le versement effectif des fonds (article L.519-6 du code monétaire et financier). Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.